



AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE

RICONOSCIUTO DALLA REGIONE PUGLIA CON DD N°1246 DEL 24/10/2017

Durata	100 ore		
Destinatari	Il corso è rivolto a chiunque (disoccupato, inoccupato, occupato) voglia intraprendere l'attività di Agente Immobiliare		
Obiettivi	Fornire le competenze per lo svolgimento dell'attività di Agente Immobiliare		
Requisiti di accesso	➤ Possesso della maggiore età ➤ Cittadinanza Italiana o in uno Stato membro UE ovvero cittadinanza extracomunitaria in regola con le disposizioni vigenti in materia di immigrazione e di lavoro, fatti salvi eventuali accordi bilaterali in materia ➤ Godimento dei diritti civili e politici Assenza di condanne penali ➤ Diploma di istruzione secondaria superiore, conseguito anche all'estero purché ne sia valutata l'equivalenza da parte della competente autorità italiana I cittadini stranieri saranno ammessi purché dimostrino di conoscere la lingua italiana almeno al livello A2 del Quadro Comunitario Europeo di Riferimento (QCER).		
Attestati	Al termine del percorso formativo sarà rilasciato un attestato di frequenza valido ai fini di Legge e come credito formativo per sostenere l'esame di Abilitazione presso la Camera di Commercio in cui ricade la propria residenza o il proprio domicilio professionale		

PROGRAMMA

N°	Modulo	Durata	Contenuti
1°	NOZIONI SULLA PROFESSIONE	15 ore	➤ Aspetti generali ➤ L'Agente di affari in mediazione: figura giuridica Disciplina privatistica del mandato e della mediazione ➤ Adempimenti amministrativi Agenti e Affari in mediazione: iscrizione, cancellazione, radiazione, sospensione, trasferimento ad altra provincia ed eventuale reinscrizione al ruolo, denuncia di variazione dati ➤ Deontologia professionale
2°	LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI NOZIONI DI ESTIMO	10 ore	➤ Metodi di determinazione del valore dei beni immobiliari ➤ L'agente immobiliare e la stima ➤ L'UPI: Ufficio per la Pubblicità Immobiliare ➤ L'UTE: Ufficio Tecnico Erariale



GENESIS CONSULTING

Via Amendola n°172/C - 70126 Bari - Tel 080 5484577
genesis@genesisconsulting.it - genesis@arubapec.it
www.genesisconsulting.it
Part. IVA 06092830725
Cod. Accred. Reg. Puglia N-H2PAP11



Ente Accreditato
Regione Puglia
cod. N-H2PAP11
DD n°2298
del 17/12/2020



N°	Modulo	Durata	Contenuti
3°	DISCIPLINA LEGISLATIVA E CONTRATTUALISTICA RELATIVA ALL'ATTIVITÀ DI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE	35 ore	➤ Nozioni generali di Diritto Privato ➤ Proprietà e possesso – azioni dirette a tutelare la proprietà e il possesso ➤ Diritti reali di godimento ➤ Diritti reali di garanzia ➤ Comunione ➤ Il rapporto obbligatorio: adempimento e inadempimento ➤ Negozio giuridico e contratto ➤ I contratti tipici ➤ Vizi del contratto ➤ Diritto di famiglia ➤ Donazioni ➤ Successioni ➤ Procedure concorsuali ➤ Arbitrato e gli usi
4°	LEGISLAZIONE TRIBUTARIA E FISCALE	15 ore	➤ Gli adempimenti civilistici e fiscali dell'agente immobiliare e la fatturazione del mediatore ➤ Le provvigioni ➤ L'IVA: prestazioni imponibili e non ➤ I libri contabili obbligatori: tenuta e scritture ➤ Fiscalità immobiliare ➤ L'impresa e le società ➤ Titoli di credito
5°	LEGISLAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA	8 ore	➤ Legislazione urbanistica ed edilizia in materia di immobili in genere ➤ I piani urbanistici, comunali, generali e particolari ➤ I piani regolatori ➤ Definizione sintetica di nomenclature comuni ➤ L'espropriazione ➤ L'Ufficio Tecnico Erariale (UTE) ➤ Il catasto terreni ➤ Il catasto edilizio urbano ➤ Il condono edilizio
6°	NOZIONI DI CREDITO FONDIARIO ED EDILIZIO	10 ore	➤ Aspetti giuridici del Mutuo ➤ I finanziamenti alle imprese e non ➤ Il credito fondiario ed edilizio ➤ "Decreto Bersani" legge 2 Aprile 2007, n. 40: estinzione anticipata; divieto di clausole penali; estinzione dell'ipoteca; surrogazione (portabilità del mutuo)
7°	IL MERCATO IMMOBILIARE E DELLE AZIENDE	7 ore	➤ Elementi di valutazione e conoscenza del mercato immobiliare urbano e agrario ➤ Prezzi ed usi
8°	Test finale di verifica per l'ammissibilità all'esame di abilitazione svolto presso la Camera di Commercio in cui ricade la propria residenza o il proprio domicilio professionale		



GENESIS CONSULTING

Via Amendola n°172/C - 70126 Bari - Tel 080 5484577
genesis@genesisconsulting.it - genesis@arubapec.it
www.genesisconsulting.it
Part. IVA 06092830725
Cod. Accred. Reg. Puglia N-H2PAPI1



Ente Accreditato
Regione Puglia
cod. N-H2PAPI1
DD n°2298
del 17/12/2020